

**13 триллионов рублей составляет стоимость всей недвижимости Новосибирской области**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более 3 миллионов земельных участков, объектов капитального строительства, помещений и машино-мест Новосибирской области.

Кадастровая стоимость всей недвижимости региона составляет 13 триллионов рублей.

В перечень самых дорогих объектов Новосибирска вошли:  
«Сибирь-Арена» - 13,2 млрд руб., аэропорт «Толмачево» (новый терминал) – 12,6 млрд руб., ТРЦ «Аура» - 7,7 млрд руб., ТРЦ «Галерея Новосибирск» - 6,8 млрд руб., Новосибирский театр оперы и балета – 1 млрд руб., Технопарк и вокзал «Новосибирск-Главный» – 0,8 млрд руб. и 0,5 млрд руб. соответственно.

Кадастровая стоимость используется для расчета земельного и имущественного налогов, для определения государственной пошлины при оформлении наследства, при расчете компенсации при изъятии земельных участков для государственных нужд, для расчета размера арендной платы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)