

**Электронная сделка «на диване»**

Управлением Росреестра по Новосибирской области 11 июля зарегистрирована первая в стране электронная сделка долевого участия в строительстве, оформленная полностью онлайн «на диване».

Это стало возможным благодаря новому сервису Сбербанка для покупки новостройки полностью онлайн и приложению «Госключ».

Напомним, что «Госключ» — это приложение для подписания юридически значимых документов в электронном виде. Получить сертификат и сформировать электронную подпись в приложении можно бесплатно, для этого необходимо иметь [подтверждённую учётную запись на портале Госуслуг](https://www.youtube.com/watch?v=alxH8XmgiMI), а также загранпаспорт нового образца на 10 лет и смартфон с NFC-модулем.

Сбербанк интегрировал «Госключ» в процесс заключения сделок на «Домклик».

Процедура выглядит следующим образом. После того как покупатель и продавец договорились, что сделка пройдет дистанционно, покупатель получает СМС-сообщение со ссылкой на определенную инструкцию. Следуя инструкции, покупатель устанавливает специальное приложение, выпускает в нем сертификат электронной подписи и подписывает все необходимые документы дистанционно, в том числе договор участия в долевом строительстве.

Таким образом, теперь можно полностью онлайн приобрести недвижимость у застройщика (при использовании полностью собственных средств или с ипотекой от стороннего банка - не Сбербанка) без посещения отделения банка, оформления сертификата усиленной квалифицированной подписи.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)**,** [Rutube](https://rutube.ru/channel/30410070/)