

**Электронная ипотека – это удобно!**

Ипотека - наиболее распространенный способ решения жилищных и финансовых вопросов граждан и организаций.

Покупка жилья, получение кредита для расширения и модернизации производства требуют быстрого получения кредита и оформления необходимых документов.

Существенно сократить сроки и упростить процедуру регистрации поможет электронный способ подачи документов.

Электронная регистрация ипотеки обладает рядом преимуществ:

- направить документы можно в любое время суток, в любом месте, в отношении любого количества объектов;

- заявителям не нужно обращаться в МФЦ для подачи и получения документов, предварительно записываться на прием или ожидать свою очередь;

- по закону срок электронной регистрации на два дня меньше срока рассмотрения бумажных документов. В мае 2023 года 96,6% электронных ипотек зарегистрировано новосибирским Росреестром за 1день;

- выписка из единого государственного реестра недвижимости поступит на электронную почту заявителя автоматически;

- электронные документы по юридической силе равнозначны бумажным юридическую силу. Они более удобны в хранении, защищены от просмотра третьими лицами, потери и похищения.

Новосибирская область стала одним из первых регионов, успешно внедривших электронные проекты с кредитными организациями «Регистрация за 1 день» и «Регистрация за 100 минут».

*«Электронная регистрация ипотеки значительно сокращает время оформления документов и, несомненно, является востребованной услугой. Это быстро, удобно и безопасно. Развитие цифровых сервисов является приоритетным направлением и ориентировано на потребности участников рынка. Положительный клиентский опыт и высокая доля сделок в электронном виде – это результат системной работы и вовлеченности сотрудников новосибирского Росреестра»*, отметила **Елена Рогожникова**, начальник сектора клиентского сопровождения ДомКлик.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)