**Региональный Роскадастр напомнил о порядке предоставления персональных данных из ЕГРН**

С 1 марта 2023 года вступили в силу законодательные изменения, связанные с дополнительной защитой персональных данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Персональные данные собственника и лиц, в пользу которых зарегистрировано то или иное ограничение (обременение), могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в ЕГРН специальной записи.

По запросам третьих лиц, по закону не имеющих права получения полных или кратких сведений о персональных данных, информация о правообладателях в выписке становится доступна только при условии, если владелец открыл сведения по специальному заявлению.

Подать заявление можно любым удобным способом: через информационные каналы взаимодействия Росреестра и банков, в офисах [МФЦ](https://mfc-nso.ru), в личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Запись об открытии персональных данных вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления. Погасить запись в ЕГРН о возможности предоставления персональных данных можно, подав заявление, аналогично подаче заявления на открытие данных.

В случае раскрытия персональных данных в выписке будут указываться ФИО и дата рождения собственника. Если заявление не будет подано, в выписке в сведениях о правообладателе будет указано «физическое лицо».

Изменения не коснулись правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему указываются в выписках из ЕГРН.