

**Все ли вы знаете о реестровых ошибках**

На самые актуальные вопросы о причинах возникновения ошибок и возможностях их исправления отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

**Что такое реестровая ошибка?**

Реестровая ошибка – это недостоверные сведения в Едином государственном реестре недвижимости, которые были внесены в реестр недвижимости на основании документов с ошибками в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования.

**Почему в документах на земельный участок указана одна площадь, а в выписке из ЕГРН другая? Как можно исправить ошибку?**

Данный случай является примером реестровой ошибки. Для ее исправления необходимо подать заявление в Росреестр с приложением документов, которые подтверждают наличие ошибки и содержат корректные сведения для исправления, либо решение суда. Внесение изменений в сведения ЕГРН осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения соответствующего заявления.

Заявление об исправлении ошибки можно подать:

- в электронном виде через личный кабинет на [сайте](https://lk.rosreestr.ru/) Росреестра;

- в офисах Многофункциональных центров;

- в филиалах ППК «Роскадастр».

Ошибка исправляется только в случаях, когда исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В противном случае – исправление возможно только по решению суда.

**Почему возникают реестровые ошибки?**

Чаще всего такие ошибки возникают при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр.

Наиболее распространенными реестровыми ошибками являются: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной по координатам характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам.

В работе над исправлением реестровых ошибок специалисты применяют аналитический метод, а также пользуются ортофотопланами и результатами геодезических съемок.

В настоящее время специалистами Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области ведется активная работа по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, в том числе с использованием беспилотных летательных аппаратов. До конца 2023 года в Новосибирской области планируется исправить порядка девяти тысяч реестровых ошибок.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области совместно с***  ***филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)