**Новосибирский Росреестр рассказал, чем может быть полезна Публичная кадастровая карта**

Публичная кадастровая карта – электронный [сервис](https://pkk.rosreestr.ru) Росреестра, отражающий сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), с помощью которого можно просматривать информацию в режиме онлайн. Чтобы воспользоваться возможностями сервиса, не нужно регистрироваться или вносить плату.

С помощью сервиса можно найти общедоступную информацию об объектах, сведения о которых содержатся в ЕГРН: земельные участки, объекты капитального строительства, зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны. Поиск может проводиться по кадастровому номеру объекта или по его адресу.

В зависимости от выбранного вида объекта недвижимости пользователи получают различную информацию: границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков; контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; кадастровая стоимость; форма собственности; границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

«*Пользователи Публичной кадастровой карты при работе с сервисом могут подключать нужные слои, в том числе картографическую основу. При необходимости можно распечатать или отправить по электронной почте выделенный фрагмент карты*», – отметил **кадастровый инженер Андрей Шильников**.

Обращаем внимание, информация, представленная на сервисе, является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

Кроме того, на базе Публичной кадастровой карты работает единый информационный ресурс «Земля для стройки», с помощью которого можно выбрать земельный участок для жилищного строительства.

На карте уже обозначено 186 земельных участков на территории г. Новосибирска, г. Бердска и г. Оби, а также в пределах Новосибирского, Искитимского, Северного, Карасукского, Черепановского, Чановского, Чулымского и Ордынского районов, свободных для жилищного строительства.

С помощью сервиса можно подобрать подходящий земельный участок для строительства, получить о нем основную информацию и подать обращение о его получении. Для поиска земельных участков на главной странице Публичной кадастровой карты необходимо выбрать в левом верхнем углу раздел «Земля для стройки». Чтобы найти участок, расположенный на территории Новосибирской области, в поисковой строке следует ввести «54:\*» и нажать кнопку «Найти».

Также на Публичной кадастровой карте любой желающий может получить информацию о свободных земельных участках для ведения туристской деятельности. В декабре 2022 года Новосибирская область присоединилась к проекту [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) «Земля для туризма», который позволяет эффективно управлять землей для развития туристических объектов.

«*Публичная кадастровая карта является навигатором, определяющим ресурсность территорий, а также помощником в вопросах развития регионов, так как аккумулирует знания специалистов, муниципалитетов, Росреестра о конкретных территориях. Основываясь на данных сервисов «Земля для стройки» и «Земля для туризма», предприниматели и потенциальные инвесторы смогут сделать правильный выбор территорий и реализовать свои проекты строительства и туризма. Привлечение инвесторов в Новосибирскую область напрямую связано с его развитием, улучшением бизнес-климата и достижением экономического роста региона, и кадастровые инженеры поддерживают данное направление развития области*», – отметила **первый кадастровый инженер Сибири, директор Западно-Сибирского филиала СРО А «ПрофЦКИ» Светлана Волкова**.

В рамках реализации проекта «Земля для туризма» в регионе уже выявлено несколько территорий: кластер «Обские парки» на прибрежных территориях в Новосибирске, Бердске, Искитимском и Ордынском районах; озеро Карачи в Чановском районе; озеро Островное в Краснозерском районе; озеро Горькое в Здвинском районе.

*статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»*

*по Новосибирской области*