

**С 1 марта 2022 года участки со статусом «временный» в ЕГРН станут «архивными»**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, на 1 февраля 2022 года в регионе насчитывается около 18 тыс. земельных участков с «временным» статусом.

**Что такое «временный статус»?**

В период с 1 марта 2008 года по 1 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области** **Наталья Ивчатова:** «*С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон №218-ФЗ и с этого момента «временный» статус земельным участкам больше не присваивается. Законодатель понимал, что в стране достаточно много земельных участков, права на которые не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и установил переходный период: до 1 марта 2022 года владельцы земельных участков могут завершить процедуру их оформления и внести сведения о правах в ЕГРН*».

В противном случае все земельные участки со статусом «временный» после 1 марта будут переведены в статус «архивный».

**Что означает изменение статуса на «архивный»?**

Фактически изменение статуса участка на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако, это не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные сведения о земельном участке, новосибирцам следует *до 1 марта 2022 года* обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов. За регистрацию права взимается госпошлина, которая составляет для граждан 350 рублей.

**Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?**

Информацию о статусе земельного участка можно посмотреть в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости или на [Публичной кадастровой карте.](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)

*Статья подготовлена по пресс-релизу*

*центрального аппарата Росреестра.*

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)