

**В Управлении Росреестра по Новосибирской области рассказали, как погасить ипотеку в случае утраты закладной**

Приобретение жилья в ипотеку подразумевает, что объект недвижимости находится в залоге у банка до тех пор, пока заемщик полностью его не погасит. На сегодняшний день большинство банков оформляют такой залог с помощью закладной.

Закладная – это именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, а также право залога на имущество, обремененное ипотекой. Закладная подлежит обязательной государственной регистрации.

Если при регистрации ипотеки была выдана закладная, для прекращения ипотеки вместе с заявлением требуется представление закладной с отметкой банка о полном возврате кредита.

В случае утраты закладной следует получить её дубликат.

Для этого залогодателю (собственнику объекта недвижимости) нужно:

- составить дубликат закладной, полностью соответствующий первоначально выданной закладной. С этой целью можно обратиться в банк, выдавший кредит;

- подать через многофункциональный центр (МФЦ) заявление о выдаче дубликата закладной, приложив такой дубликат.

Срок выдачи дубликата закладной составляет один рабочий день. Государственная пошлина за указанное действие не взимается.

Росреестр выдаст дубликат закладной лицу, утратившему закладную (банку).

Когда банк сделает на дубликате отметку о полном исполнении обязательства, залогодатель сможет обратиться с заявлением о прекращении ипотеки.

Если по каким-то причинам составить дубликат закладной не удалось, запись об ипотеке может быть погашена на основании вступившего в законную силу решения суда о прекращении ипотеки.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)