

**Больше тысячи проверок земельного законодательства проведет новосибирский Росреестр в 2022 году**

Управлением Росреестра по Новосибирской области опубликован план проверок физических и юридических лиц на 2022 год по соблюдению требований земельного законодательства.

Ознакомиться с планом можно на региональной странице новосибирского Росреестра официального сайта ведомства в сети Интернет в разделе «Открытая служба // Проведение проверок // Государственный земельный надзор» <https://rosreestr.gov.ru/open-service/audits/54_gosudarstvennyy-zemelnyy-nadzor/plany-provedeniya-proverok-54/2022/>.

В ходе проверок государственные земельные инспекторы Новосибирской области проверят оформлена ли земля должным образом, используется ли она по назначению, соответствует ли установленным в документах и реестре недвижимости границам, соблюдены ли требования законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Практика Управления Росреестра по Новосибирской области свидетельствует о частых нарушениях земельного законодательства в регионе в связи с самовольным занятием земельных участков, нецелевым использованием участков или вовсе их неиспользованием.

Несколько важных советов для владельцев земельных участков от государственных земельных инспекторов по охране и использованию земель Новосибирской области.

1. Земельный участок должен иметь точно установленные границы, сведения о координатах границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае отсутствия таковых сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания и внесения в ЕГРН координат границ земельного участка.
2. Использовать свой земельный участок следует строго в соответствии с видом разрешенного использования.
3. В случае выявления нарушений земельного законодательства необходимо их устранить в установленные сроки.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует всем заинтересованным лицам ознакомиться с планом проверок и заранее подготовиться к ним.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

Яндекс.Дзен https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec00d1fc8072