

**Льготы по уплате государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество**

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=EEB906C1163808EBCDF4A3582C3C9E5474B46F2F9F500E7F7DEEB47E725B722AE1EC218E106CCC5377058ADABDBB6C81E0ABF120756702o4A) Российской Федерации.

Так, за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости государственная пошлина для физических лиц составляет 2000 рублей, для организаций - 22000 рублей.

Размер государственной пошлины устанавливается в соответствии с видом юридически значимых действий и может быть менее указанного выше размера: например, за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 350 рублей, или за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке для физических лиц предусмотрен размер государственной пошлины 200 рублей.

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены льготы по уплате государственной пошлины, в частности, от уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются:

* физические лица - ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны;
* физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=69BAC8BBED6BA63106C3210AEE69140ED2933BF9BD66A1B56188BD99AD39659FE746DF33E0353B4FF98EBC5077BC578B1AF48649381BDECFL6gEB) Российской Федерации
* физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, а также за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации и др.

Более подробную и актуальную информацию о порядке и размерах государственной пошлины можно получить на официальном сайте Росреестра в разделе «Государственные услуги и функции», в подразделе «Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости» https//rosreestr.gov.ru.

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***