

**Содержание доверенности, содержащей полномочие**

**на дарение объекта недвижимости**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области отвечают на часто задаваемые вопросы жителей города Бердска.

В ходе проводимых консультаций, ответов на обращения граждан часто задается следующий вопрос: можно ли по доверенности, выданной доверителем на отчуждение объекта недвижимости по договору купли-продажи, предать его безвозмездно, то есть подарить?

Ответ:

Доверенность на заключение (подписание) договора дарения от имени дарителя, в том числе и если в ней содержатся и полномочия на представление представителем дарителя документов на государственную регистрацию перехода его права, должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и в ней должны быть указаны: одаряемый и предмет дарения.

Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

Отсутствие в доверенности, содержащей ряд различных полномочий, полномочий на обращение представителя, которому выдана такая доверенность, в орган регистрации прав за совершением регистрационных действий с соответствующими заявлениями и документами или заключение (подписание) договора об отчуждении объекта недвижимости, содержащей полномочия только на представление в орган регистрации прав соответствующих заявлений и приложенных к ним документов, является основанием для приостановления государственной регистрации прав в силу ч.1 ст.26 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а впоследствии для отказа в государственной регистрации.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***