

**Электронные сервисы Росреестра на разных площадках – как это работает.**

Сервис получения государственных услуг в электронном виде достиг уровня, когда граждане, не выходя из дома, могут подать документы на совершение сделок из любой точки страны. Сегодня все услуги находятся в пределах досягаемости компьютерной мыши, монитора и клавиатуры. Заявление и документы на получение услуг по регистрации прав, кадастровому учету, получение единой учетно-регистрационной процедуры и сведений из ЕГРН можно подать в «личном кабинете», который размещен на главной странице сайта Росреестра.

Электронная регистрация упрощает покупку недвижимости: покупатель и продавец могут находиться в разных городах и даже странах, а сделку заключить дистанционно. Во-первых, Вы сократите сроки регистрации, а во вторых – сниженный размер госпошлины.

Например, Вы купили квартиру, заключили с продавцом договор купли-продажи, и Вам нужно зарегистрировать право собственности. Документы можно подать в электронном виде самому, загрузив их на сайт Росреестра. Для этого у Вас должна быть специальная электронная подпись, и Вы обязаны предварительно уведомить Росреестр, что согласны на передачу документов в электронном виде.

Для регистрации сделки в электронном виде каждому её участнику (и продавцу, и покупателю) понадобится электронная подпись — цифровой аналог обычной подписи человека. Получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), которую выдают удостоверяющие центры, [аккредитованные в Минкомсвязи РФ](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/) (услуга платная). УКЭП можно пользоваться в течение одного года.

После подписания документов по сделке покупателю нужно заполнить заявку на сайте Росреестра, заверить её УКЭП, оплатить госпошлину, загрузить пакет документов в формате XML или PDF: договор купли-продажи, паспорта участников сделки, а при необходимости и другие документы (согласие супруга или супруги на продажу квартиры, свидетельство о браке, ипотечный договор и т. п.). Регистратор примет заявку онлайн, проверит документы, далее, если не возникнет причин для приостановления, зарегистрирует сделку и внесёт записи в Единый государственный реестр недвижимости о передаче прав собственности.

В итоге, Вы получаете от Росреестра документы, подтверждающие проведенную регистрацию по электронной почте на адрес, указанный Вами в заявлении.

**Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области**