

Допустимость регистрации перехода права собственности

в отсутствие продавца.

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области доводят до населения следующую информацию:

Если продавец ликвидирован или исключён из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо на момент подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности продавца, юридическое лицо, право собственности которого на отчуждаемую недвижимость зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации перехода права собственности должно предоставить:

- заявление, подписанное покупателем, а также выписку из ЕГРЮЛ продавца (если выписку вы не предоставите, орган регистрации прав запросит её самостоятельно);

- предусмотренные договором купли-продажи документы, подтверждающие исполнение обязательств сторонами (в том числе о полной уплате цены договора, о передаче объекта недвижимости).