**СОГЛАСОВАНО**

для размещения в СМИ,

ВКонтакте, Instagram

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Пархоменко

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

#### С целью формирования медиаплана Управления на сентябрь 2021 года предлагаем следующую статью (информационный повод).

**Государственная регистрация ипотеки: достижения, проблемы, перспективы**

В настоящее время ипотека является одной из популярных форм залога недвижимости, где владелец недвижимости оставляет за собой право пользования недвижимостью на время обременения.

Одним из достижений государственной регистрации ипотеки является регистрация ипотеки в электронном виде. При этом сроки осуществления регистрации по пилотным проектам сокращаются до одного рабочего дня. При направлении документов для регистрации ипотеки в электронном виде с использованием электронных сервисов банка, появляется возможность получения услуги в одно посещение. Заемщик, обратившись в банк, получает УКЭП, подписывает кредитный договор и договор купли-продажи, которые направляются банком на регистрацию в Росреестр, и по завершении государственной регистрации, документы поступают в течение нескольких минут клиенту на электронную почту.Кроме того, такие сделки гарантируют безопасные расчеты.

В Новосибирской области успешно реализуется цифровой проект «Регистрация электронной ипотеки за 1 день». Участвуют в нем, на сегодняшний день 6 кредитных организаций, 11 застройщиков.

Число обращений о государственной регистрации ипотек в электронном виде значительно выросло, так в 2020 году ежедневно направлялось порядка 30 обращений, в 2021 году уже более 100 обращений ежедневно.

Основной проблемой при электронной регистрации является то, что заявитель правоустанавливающие документы на недвижимость получает в электронной форме в виде файла, бумажные носители отсутствуют. Некоторые организации, до сих пор не отладили технологию работы с документами, не имеющими бумажной основы и до настоящего времени требуют договоры и Выписки из ЕГРН на бумаге, что не устраивает некоторых заявителей.

В то же время, порядка 14 тысяч жителей Новосибирской области воспользовались возможностью зарегистрировать свое право и ипотеку комфортно, без очередей, суеты, в максимально короткие сроки.

Росреестр проводит масштабную работу по доработке сервисов и вовлечения максимально возможного круга органов в систему межведомственного взаимодействия, позволяющую им получать нужную информацию об объектах и зарегистрированных правах. К концу 2021 года Росреестр планирует создать необходимую инфраструктуру по работе с банками, что должно также увеличить объем регистрации ипотек в электронном виде.

Начальник межмуниципального

Бердского отдела Н.Н. Ищенко

Довыденко Наталья Владимировна

IP64086