****

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали о внесении  
в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия**

**Кадастровая палата по Новосибирской области ведёт работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)** **сведений об объектах культурного наследия, а также о границах территорий объектов культурного наследия и их зонах.**

В Новосибирской области по состоянию на 1 августа 2021 года в ЕГРН внесены сведения о 318 объектах культурного наследия, 1067 территориях и 361 зоне охраны. По сравнению с прошлым годом количество сведений об объектах культурного наследия и их территориях увеличилось почти в полтора раза.

Актуальные сведения о территориях объектов культурного наследия и их зонах охраны помогают избежать градостроительных ошибок при предоставлении муниципалитетами земельных участков. Наличие сведений в ЕГРН способствует соблюдению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб объекту культурного наследия. В границах охранных зон и территорий объектов культурного наследия вводится особый правовой режим использования земель, требующий обеспечение сохранности объектов.

«*Соблюдение всех норм и избежание ошибок при предоставлении земельных участков, прилегающих к объектам культурного наследия, оказывает позитивное влияние на инвестиционную привлекательность Новосибирской области и качественно улучшает уровень оказываемых государственных услуг*», – добавляет **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

Перед совершением операций с недвижимостью рекомендуем всем заинтересованным лицам узнавать актуальную информацию об объекте недвижимости на наличие ограничений и обременений. Сделать это можно, заказав выписку из ЕГРН в любом офисе и центре «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) или с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты. В данном случае необходимо заказать выписку об объекте недвижимости, так как данный вид выписки предоставляет наиболее полную информацию об обременениях и ограничениях. Кроме того, из выписки можно узнать о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны, и включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

Проверить, входит ли земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия можно с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта». Обращаем внимание, информация на сервисе является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.