

**Как узнать, какие сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости?**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют жителей города Бердска, о возможности получения сведений об объекте.

Вся необходимая информация содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Если реестр не содержит необходимых сведений о границах, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

В случае если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с необходимой точностью, уточнение местоположения границ земельного участка не требуется, за исключением случая, если в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка содержится **реестровая ошибка**.

Можно воспользоваться и справочным сервисом **«Публичная кадастровая карта» (https://pkk.rosreestr.ru/)**. Найти конкретный земельный участок на ней проще всего по кадастровому номеру или адресу. Если в окне описания объекта содержится отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***