



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

Главам
муниципальных районов,
городских округов,
городских поселений
Новосибирской области

(по списку)

31.03.2021 № 01-01-52-589/21@

на № _____ от _____

О необходимости внесения в ЕГРН сведений о
границах территориальных зон и населенных
пунктов

Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) напоминает о необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о территориальных зонах и населенных пунктах.

В настоящее время в целях совершенствования государственной политики в области земельно-имущественных отношений, упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности регионов реализуется ряд комплексных программных документов:

- Комплексный план мероприятий по внесению в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р (далее – Комплексный план);

- План мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р (далее – план «Трансформация делового климата»);

- Дорожная карта реализации на территории Новосибирской области мероприятий по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, утвержденная руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области С.Е. Рягузовой и первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знатковым 14.08.2020 (далее – Дорожная карта региона).

Комплексным планом, планом «Трансформация делового климата», Дорожной картой региона предусмотрено наполнение ЕГРН сведениями о

границах населенных пунктов и территориальных зон, установлены ключевые показатели, характеризующие степень достижения результатов по наполнению ЕГРН данными сведениями.

К 01.01.2021 года необходимо было достичь следующих показателей:

- «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» – 100%;

- «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» – 80%.

При этом при наличии в муниципальных образованиях Новосибирской области утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки до настоящего времени органами местного самоуправления региона неактивно ведутся работы по внесению сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в ЕГРН.

По состоянию на 01.03.2021 данные показатели в регионе составляют:

- 20,1% от общего количества территориальных зон, утвержденных правилами землепользования и застройки;

- 57,6% от общего количества населенных пунктов.

Необходимыми мерами для достижения указанных показателей являются проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон, обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки, проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов для внесения в ЕГРН сведений о таких границах.

Дорожной картой региона предусмотрены мероприятия по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (пункт 6) и по внесению в ЕГРН отсутствующих сведений в отношении объектов реестра границ (пункт 7) и сроки их реализации. В числе исполнителей указанных мероприятий Дорожной карты региона - органы местного самоуправления.

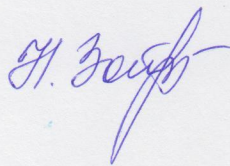
Кроме этого, статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлена обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение границ градостроительного регламента, установление или изменение границ

территориальных зон, об установлении или изменении границ населенного пункта.

Министерством экономического развития Новосибирской области ежегодно формируется рейтинг муниципальных районов и городских округов Новосибирской области в части их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в Новосибирской области.

Данный рейтинг включает индикаторы и критерии оценки по достижению целевых значений показателей по доле территориальных зон и населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Заместитель руководителя



Н.В. Зайцева