



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru

**Главам муниципальных районов  
Новосибирской области**

**(согласно списка рассылки)**

08.12.2020 № 01-01-34-4615/20@

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об электронных сервисах Росреестра

Уважаемые коллеги!

Предлагаем Вашему вниманию презентационный материал об электронных сервисах Росреестра.

Официальный сайт Росреестра дает возможность в электронном виде получить сведения ЕГРН в виде различного рода выписок, запросить информацию об объектах недвижимости посредством доступа к ФГИС ЕГРН либо воспользоваться справочной информацией по объектам недвижимости в режиме online. Также на сайте представлена возможность посмотреть сведения на Публичной кадастровой карте, подать извещение о продаже доли в праве на недвижимость, получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки, рассчитать налог на имущество для физических лиц.

Для представления документов в Росреестр в электронном виде необходимо зарегистрироваться в Личном кабинете, посредством которого возможно подавать документы для проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, исправить ошибки, запросить сведения ЕГРН.

Для представления документов в электронном виде необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – УКЭП).

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра, подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте оказания услуги. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее



владельцем. Для удобства граждан, а также для минимизации их контактов с другими людьми, Кадастровая палата ввела предварительную запись на процедуру в офисах ведомства. Для создания сертификата электронной подписи вам потребуется предоставить пакет документов, в который входят оригиналы документов: паспорт, СНИЛС – страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, ИНН – индивидуальный номер налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели также предоставляют основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве ИП, представитель юридического лица – документы, которые подтверждают полномочия на действия от имени юридического лица.

Выданные УКЭП действительны не только на портале Росреестра, но и во многих других органах власти (например, портал ФНС России, взаимодействие с таможенными органами, ГИС ЖКХ, Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА), Единая информационная система в сфере закупок, ГАС «Правосудие», Мой арбитр, Единый портал государственных и муниципальных услуг, Портал ФССП, Портал Роспотребнадзора, Портал фонда социального страхования, Росстат и т.д.).

Стоимость УКЭП с записью на флеш-накопителе составляет 2200 рублей, в электронном виде – 700 рублей.

Также, рекомендуем пользоваться сервисом «Жизненные ситуации».

Данный сервис позволяет заявителям в удобной, наглядной и максимально доступной форме получить сведения о порядке действий при осуществлении разных видов сделок с недвижимостью, а также процедуры кадастрового учета. В нем описаны типовые ситуации, а также размещены соответствующие формы документов. Заявитель самостоятельно может определить, какие документы нужны в каждой конкретной ситуации или оценить полноту уже имеющегося на руках пакета документов.

Сначала сервис «Жизненные ситуации» предложит выбрать объект и операцию, по которым планируется получение запроса. Затем заявителю нужно будет ответить на вопросы анкеты для того, чтобы уточнить информацию. Справа появится полный перечень документов, необходимых для выбранной операции, стоимость и максимальный срок оказания услуги. Список можно распечатать или сохранить.

Для того чтобы найти сервис «Жизненные ситуации» необходимо зайти на официальный сайт Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в раздел «Электронные услуги и сервисы».

Напоминаем, что документы, представляемые в электронном виде, должны быть подписаны УКЭП всех лиц, подписавшими такие документы на бумажном носителе. В ином случае, такие документы органом регистрации возвращаются без рассмотрения.

Если у Вас остались или возникнут вопросы, Вы можете обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области посредством телефонной связи по номерам: 8 (383) 227-10-87; 8 (383) 227-10-09, либо отправить

обращение на адрес электронной почты e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru или по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28.

Приложение: презентационный материал в формате Microsoft PowerPoint.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Крутова Надежда Андреевна  
8 (383) 201 11 08

