

**Таблица размеров государственной пошлины за совершение регистрационных действий
(далее – Таблица)**

	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122), осуществляемая по желанию правообладателя	для каждого физического лица - 2 000 рублей для каждого юридического лица – 22 000 рублей
2	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона № 122, осуществляемая по желанию правообладателя	для каждого физического лица - 2 000 рублей для каждого юридического лица – 22 000 рублей
3	Государственная регистрация права собственности физического лица, права общей совместной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (до или после введения в действие Закона № 122 – 31.01.1998г.).	для физического лица - 350 рублей (пп. 24 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)
3.1	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, если право возникает с момента государственной регистрации	для каждого физического лица - 350 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности
3.2	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, если право возникает независимо от момента государственной регистрации	для каждого физического лица - 350 рублей
4	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с частью 3 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218), в связи с государственной регистрацией ограничения или обременения права или сделки с объектом недвижимого имущества (не влекущей отчуждения такого объекта)	для физического лица - 1000 рублей; для юридического лица - 11000 рублей; для физического лица на объекты, указанные в пп.24 п. 1 ст.333.33 НК РФ – 175 рублей (см. пункт 3 настоящей Таблицы).

5	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с частью 3 статьи 69 Закона о регистрации, в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества (не влекущей отчуждения такого объекта) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для каждого физического лица - 1000 рублей; для каждого юридического лица - 11000 рублей; для физического лица на объекты, указанные в пп. 24 п. 1 статьи 333.33 НК РФ – 175 рублей (см. пункт 3 настоящей Таблицы).
6	Государственная регистрация права, возникшего после введения в действие Закона № 122	для физического лица - 2000 рублей; для юридического лица – 22000 рублей;
7	Государственная регистрация права общей совместной собственности физических лиц, возникшего после введения в действие Закона № 122 с момента государственной регистрации	для физических лиц - 2000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);
8	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, <i>возникающей с момента государственной регистрации</i> (например: по решению суда, на основании договора купли-продажи, дарения, мены, ренты)	<p>1) при обращении одновременно всех участников общей долевой собственности с заявлениями о государственной регистрации права общей долевой собственности, при приеме заявлений от <i>всех сосособственников</i>, государственная пошлина уплачивается каждым обратившимся лицом в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ в размере, умноженном на размер доли в праве общей долевой собственности.</p> <p>Например: приобретается квартира по договору купли-продажи пятью покупателями по 1/5 доле каждым и все покупатели одновременно обращаются с заявлениями, размер государственной пошлины должен в сумме составить 2000 рублей, т.е. государственная пошлина будет исчисляться следующим образом: 2000 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности, т.е. каждым уплачивается государственная пошлина в размере 400 рублей, так как доли равные, то и размер государственной пошлины одинаковый;</p> <p>- обращаются одновременно все лица, за которыми признано право общей долевой собственности на основании вступившего в законную силу решения суда, в решении суда указано на признание права общей долевой собственности за Ивановым И.И. 2/5 доли в праве, за Петровым П.П. – 1/5 доля, за Сидоровым И.Б. – 1/5 доля, за Лапиным М.И. – 1/5 доля, размер государственной пошлины должен в сумме составить 2000 рублей, но так как доли не у всех обратившихся заявителей равные, то в данном случае и размер государственной пошлины будет исчисляться исходя из размера доли, а именно 2000 рублей умноженные на размер доли: Иванов И.И. за свои 2/5 доли в праве должен уплатить 800 рублей, Петров П.П., Сидоров И.Б. и Лапин М.И. по 400 рублей каждый;</p> <p>2) при <i>невозможности</i> одновременного обращения <i>всех</i> сосособственников долей в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, <i>но когда обращаются несколько</i> сосособственников одновременно, например:</p>

		<p>- за Ивановым И.И., Петровым П.П., Сидоровым И.Б., Лапиным М.И. признано право общей долевой собственности на основании вступившего в законную силу решения суда, при этом по решению суда признано право на разные доли за Ивановым И.И. 2/5 доли в праве, за Петровым П.П. – 1/5 доля, за Сидоровым И.Б. - – 1/5 доля, Лапиным М.И. – 1/5 доля, но обращаются за государственной регистрацией своих долей <i>НЕ ВСЕ</i> сособственники <i>одновременно</i>, а только двое Иванов И.И. за 2/5 долей в праве и Петров П.П. за 1/5 долей в праве, в данном случае применяем норму установленную абзацем 2 пункта 2 статьи 333.18 НК РФ «если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, не имеющих право на льготы, установленные главой 25.3 Налогового кодекса, государственная пошлина уплачивается плательщиками в равных долях».</p> <p>Таким образом, в данном случае вне зависимости от того, что у обратившихся заявителей по решению суда установлен разный размер долей, так как нет критерия одновременности обращения всех участников общей долевой собственности, размер государственной пошлины в сумме от двоих должен составить 2000 рублей и каждый должен уплатить государственную пошлину в размере по 1000 рублей каждый, т.е. в равных долях</p> <p>В случае регистрации на объекты, указанные в пп. 24 п.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации действует тот же принцип - в случае одновременности подачи документов несколькими собственниками - 350 рублей, умноженные на размер доли каждого из собственников. В совокупности размер уплаченной государственной пошлины должен составлять 350 рублей.</p> <p>3) В случае обращения за регистрацией доли в праве общей собственности одного:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физического лица - 2000 рублей - для физического лица на объекты, указанные в пп.24 п. 1 ст.333.33 НК РФ - 350 рублей; - для юридического лица – 22 000 рублей
9	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, полная выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива)	<p>для каждого физического лица – 2000 рублей;</p> <p>для каждого юридического лица – 22 000 рублей</p>
10	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (Исходя из п.1 ст.15 Федерального закона от 24.06.2002 №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения является	<p>За государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права доли в праве (возникшие при приватизации сельскохозяйственных земель (угодий)) – для всех категорий плательщиков - 100 рублей каждым правообладателем</p>

	<p>земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу настоящего Федерального закона.)</p>	<p>В случае государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, право на которую возникает с момента государственной регистрации (на основании договоров купли-продажи, дарения, мены) при условии одновременности подачи документов каждым собственником должна уплачиваться государственная пошлина в размере 100 рублей, умноженном на размер доли в праве собственности., размер государственной пошлины в сумме от обратившихся одновременно собственников должна составлять 100 рублей.</p> <p>В случае, если на государственную регистрацию обращаются несколько собственников (например, 5 из 10), при этом они обладают земельным участком в равных долях государственная пошлина уплачивается в размере 100 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности, т.е. каждым уплачивается государственная пошлина в размере 20 рублей, так как доли равные, то и размер государственной пошлины одинаковый.</p> <p>Если доля в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения является самостоятельным предметом договора о ее отчуждении (сделки) - 100 рублей</p>
11	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом	<p>для всех категорий плательщиков за регистрацию прав - 350 рублей,</p> <p>- для всех категорий плательщиков за регистрацию сделок - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей</p>
12	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	для всех категорий плательщиков - 200 рублей каждым правообладателем
13	Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельные участки общего назначения	<p>в случае обращения за государственной регистрацией права собственности товарищества собственников недвижимости на относящиеся к имуществу общего пользования земельные участки:</p> <p>- из земель населенных пунктов - уплачивается государственная пошлина в размере 22000 рублей;</p> <p>- из земель сельскохозяйственного назначения — уплачивается государственная пошлина в размере 350 рублей.</p> <p>В случае обращения физических лиц за государственной регистрацией доли в праве общей долевой собственности (доли в праве общей собственности) на относящиеся к имуществу общего пользования земельные участки:</p> <p>- из земель населенных пунктов - уплачивается государственная пошлина в размере 2000 рублей;</p> <p>- из земель сельскохозяйственного назначения - уплачивается</p>

		государственная пошлина в размере 350 рублей; - из земель сельскохозяйственного назначения (земельные участки ранее были предоставлены садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на праве коллективной совместной собственности) - уплачивается государственная пошлина в размере 100 рублей.
14	Государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом, не находящимся в государственной или муниципальной собственности (имущество негосударственных и немunicipальных учреждений)	для юридического лица – 22000 рублей
15	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	для юридического лица – 22 000 рублей
16	Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком	для физического лица - 2 000 рублей
17	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (далее также - договор аренды)	<p>в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается <u>одна сторона</u>, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физическое лицо – 2 000 рублей; - юридическое лицо – 22 000 рублей; - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления - государственная пошлина не взимается; <p>в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются <u>обе стороны</u>, то государственная пошлина исчисляется для каждой стороны в половине от установленного размера, при этом если на стороне арендодателя или арендатора несколько участников, то государственная пошлина также делится на количество участников стороны договора аренды, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если арендодателем является 1 юридическое лицо, а арендатором 1 физическое лицо, то государственная пошлина в данном случае уплачивается арендодателем в размере 11 000 рублей, арендатором 1 000 рублей; - если арендодателем является 1 юридическое лицо, а арендаторами 4 физических лица, то государственная пошлина в данном случае уплачивается арендодателем в размере 11 000 рублей, каждым из арендаторов по 250 рублей (общая сумма 1 000 рублей); - если арендодателем является 1 физическое лицо, а арендаторами 2 юридических лица, то государственная пошлина в данном случае уплачивается арендодателем в размере 1 000 рублей, каждым из арендаторов по 5 500 рублей (общая сумма 11 000 рублей); - если арендодателем является федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, а арендатором является 1 юридическое лицо, то государственная пошлина в данном случае уплачивается арендатором в

		<p>размере 11 000 рублей (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>- если арендодателем является федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, а арендатором является 1 юридическое лицо и 1 физическое лицо (два участника на стороне арендатора), то государственная пошлина в данном случае уплачивается арендаторами: юридическим лицом в размере 5500 рублей и физическим лицом в размере 500 рублей (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины).</p> <p>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды, государственная регистрация ограничений (обременений), возникающих на основании договора аренды, осуществляется без уплаты государственной пошлины</p>
18	Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды	Государственная пошлина уплачиваются в порядке, определенном п. 17 настоящей Таблицы
19	Государственная регистрация соглашений об уступке требования по договору аренды, передача прав и обязанностей по договору аренды, перевод долга, в случае, если в соответствии с основным договором не происходит отчуждение объекта недвижимого имущества	Государственная пошлина уплачиваются в порядке, определенном п. 17 настоящей Таблицы
20	Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи об ипотеке как обременении прав на недвижимое имущество, <i>возникшей на основании договора ипотеки, подписанного после 01.07.2014 года</i> (за исключением осуществления тех же действий в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (пп. 25 п. 1 ст. 333.33 НК РФ))	<p>если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей;</p> <p>- если, договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей;</p> <p>- если договор об ипотеке, соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства (за исключением ипотеки в силу закона) заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - 1000 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей</p> <p>(за исключением договоров ипотеки, подписанных до 01.07.2014 - см. п. 21 настоящей Таблицы)</p>
21	Государственная регистрация договора ипотеки, подписанного до 01.07.2014, дополнительного соглашения к договору ипотеки, подписанного до 01.07.2014	<p>- для физических лиц – 2 000 рублей;</p> <p>- для юридических лиц – 22 000 рублей;</p> <p>- для федерального органа государственной власти, органа</p>

		<p>государственной власти субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления - государственная пошлина не уплачивается.</p> <p>Государственная пошлина исчисляется для каждой стороны договора ипотеки в половине от установленного размера, при этом если на стороне залогодателя или залогодержателя несколько участников, то государственная пошлина также делится на количество участников стороны договора ипотеки.</p> <p>Примеры распределения государственной пошлины между сторонами и участниками стороны договора ипотеки см. п. 17 настоящей Таблицы</p>
22	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись ипотеке, в том числе в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеке, <i>подписанного после 01.07.2014</i> , соглашения об аннулировании закладной, в том числе с выдачей новой закладной (если договор ипотеки, подписан после 01.07.2014)	<ul style="list-style-type: none"> - для физических лиц - 200 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей; - для организаций - 600 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей - если соглашение, заключено физическим лицом и организацией, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона - 200 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей
23	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	- для всех категорий плательщиков - 1600 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей
24	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков - 350 рублей
25	Государственная регистрация сервитутов	<p>установленных в интересах физических лиц - 1 500 рублей;</p> <p>установленных в интересах юридических лиц - 6000 рублей</p>
26	Государственная регистрация иных ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (кроме предприятия как имущественного комплекса) за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения)	<p>для физических лиц - 2 000 рублей;</p> <p>для юридических лиц – 22 000 рублей;</p> <p>для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается</p> <p>Внесение в ЕГРН сведений о том, что объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия осуществляется без оплаты государственной пошлины, поскольку данное действие не является юридически значимым действием, за государственной регистрации которого обращается заявитель</p>
27	Внесение изменений в записи ЕГРН (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	<ul style="list-style-type: none"> - для физических лиц - 350 рублей; - для юридических лиц - 1000 рублей; - для федеральных органов государственной власти, органов

		государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается
28	Государственная регистрация внесения изменений в регистрационную запись об ипотеке на основании соглашения об изменении содержания закладной, заключенного, начиная с 01.07.2018	- для физических лиц - 200 рублей; - для организаций - 600 рублей.
29	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	- для физических лиц - 350 рублей; - для юридических лиц - 6000 рублей; - для федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления - государственная пошлина не взимается распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей
30	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРН	для всех категорий плательщиков - 350 рублей, распределенные пропорционально количеству одномоментно обратившихся заявителей
31	Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом	22 000 рублей
32	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также ограничений прав и обременений	0,1% от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60 000 рублей