



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

В организации
(согласно списку)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

03.04.2020 № 01-01-54-2679/20 С

На № _____ от _____

О государственной пошлине

Уважаемые коллеги!

Для сведения и учета в работе напоминаем Вам, что с 01.01.2020 вступили в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ), внесенные Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», касающиеся размеров государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Обращаем Ваше внимание на следующее.

1. За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31 пункта 333.33 НК РФ, подлежит уплате государственная пошлина в размере: 2 000 рублей - для физических лиц, 22 000 рублей - для организаций.

В соответствии с пунктом 2 статьи 164 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

В случае, если договор аренды был зарегистрирован в органе регистрации прав, то и последующие соглашения о внесении изменений в такой договор подлежат обязательной государственной регистрации.

Обращаем Ваше внимание, что согласно части 1 статьи 51 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), с заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества. Указанное положение Закона о регистрации применяется также при обращении с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды.

Соответственно, в случае, если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращается одна сторона, то государственная пошлина уплачивается заявителем, который обращается за совершением юридически значимого действия, в указанном выше размере.

В случае представления документов обеими сторонами сделки, каждой стороной государственная пошлина уплачивается в половине от предусмотренного для соответствующей категории налогоплательщика размера. Если стороной сделки являются несколько участников, государственная пошлина уплачивается пропорционально такому количеству.

2. Государственная пошлина за государственную регистрацию договора ипотеки, подписанного до 01.07.2014, уплачивается сторонами сделки пополам, исходя из размера 2 000 рублей - для физических лиц, 22 000 рублей - для организаций.

3. За государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, ограничения этого права, сделок с данным имуществом или его обременение уплачивается государственная пошлина в размере 22000 рублей.

4. За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, взимается государственная пошлина в размере 350 рублей.

5. Государственная пошлина за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке (как на основании соглашения об изменении договора, так и по иным основаниям) составляет: для физических лиц - 200 рублей; для организаций - 600 рублей.

В случае, если договор об ипотеке, заключенный после 01.07.2014, или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина взимается в размерах, установленных для физических лиц.

Просим довести указанную информацию до соответствующих специалистов.

Приложение: Таблица размеров государственной пошлины – 8 л.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Гуляева Софья Александровна

8 (383) 227 20 12

Крутова Надежда Андреевна

8 (383) 201 11 08

